

El Proceso De Compra

Consulta Inicial

- Definir la relación con la agencia.
- Determinar las necesidades y deseos.
- Hablar de las calificaciones financieras.
- Llenar la hoja de análisis

Calificación para el Préstamo

- Hablar de los recursos financieros
- Conseguir la carta de Pre-Calificación

Búsqueda de una Casa

- Ir a mirar las propiedades mientras considera lo que para Ud. sería el hogar "ideal" al mismo tiempo que está educándose sobre el valor del mercado actual.

Encontrar la Casa "Ideal" y Hacer una Oferta

- Comentar con el agente las estrategias apropiadas, hacer una oferta razonable
- Repasar un contrato en blanco
- Preparar el depósito de dinero

Presentar y Negociar la Oferta

- Permitir a su agente negociar y hacer la oferta al mejor precio posible.

Entregar la Solicitud de Préstamo

- La Solicitud se le da al prestamista con todo documento necesario

Inspecciones y Revelaciones

- Aprobación del Comprador de la Declaración de Revelación de Traspaso y del Reporte de Título Preliminar
- Inspecciones Físicas y de Insectos Dañinos

Se abre la plica

- El oficial de plica ordenará el Reporte de Título Preliminar y mandará las copias.
- Su dinero se depositará

Asegurador y Avalúo

- El asegurador repasa los archivos para poder dar su aprobación.
- El evaluador da el valor del hogar.

Repaso del Título

- Revisar y repasar todos los documentos de título.

Compromiso para el Préstamo

- Aprobar el préstamo.

Se quitan las contingencias

Seguro para Propietarios de Casa

- Escoger una compañía de seguros y la cobertura. Entonces se le da al agente de seguro la información de la plica.

Firmar los Documentos

- Firmar todo documento de préstamo y la declaración de costos de cierre

Enganche/Fondos del Préstamo

- Depositar el balance del enganche
- El prestamista manda los fondos a la Compañía de Títulos

Registrar/Traspasar Título y el Cierre de la Plica

- La Escritura se registra en la oficina del Registrador del Condado.
- Recibir las llaves a su nuevo hogar.

¡Hogar Dulce Hogar!



California Title Company



Orange Coast Title Company



Equity Title



First Centennial Title Company of Nevada



Advantage Title